

AB Tierpsbyggen

Styrelseprotokoll

Dag 2021-04-22

Plats Teams

Närvarande

Beslutande Pär Oscarsson
Bengt-Olov Eriksson
Stig Lundqvist
Viktoria Söderling
Joakim Larsson

Icke tjänstgörande suppleanter

Pia Wårdsäter
Helén Jaktlund
Daniel Ringefors
Eva Berglund

Övriga

Roger Kjetselberg, VD
Veronica Lindström, vice VD
Anders Norrström, Ekonomichef, sekreterare
K G Marklund, Lekmannarevisor
Thomas Kihlström, chef Samhällsbyggnad (deltog före mötet med information)

Mötet inleddes med information från Thomas Kihlström, chef för Samhällsbyggnad vid Tierps kommun. Thomas informerade om de exploateringsprojekt som kommunkoncernen kommer att arbeta med den närmaste tiden. De två stora exploateringsprojekten är Trädgårdsstaden i Siggeboområdet i Tierp och Libbarboområdet i Örbyhus. I Trädgårdsstaden planeras för 400-500 bostäder samt förskola och skola och i Libbarbo planeras för 200-300 bostäder samt förskola och skola.

Thomas beskrev också hur kommunen kommer att arbeta med projekten.

Byggstart beräknas ske tidigast hösten 2022 vid Trädgårdsstaden och något senare i Libbarboområdet. För närvarande har kommunen en tomtkö på 100-200 personer.

Thomas informerade också om hur byggnationerna av en skola och förskola i Kyrkbyn skall genomföras.

Paragrafer § § 22-29

§ 22 Öppnande

Ordföranden hälsade samtliga välkomna och förklarade mötet öppnat.

§ 23 Val av justeringsperson

Att jämte ordföranden justera dagens protokoll utsågs Bengt-Olov Eriksson.

§ 24 Föregående protokoll

Föregående protokoll, som var utsänt med kallelsen, lades med godkännande till handlingarna.

§ 25 VD-brev

VD-brevet, som var utsänt med kallelsen, lades med godkännande till handlingarna.

§ 26 Informationsärenden

Coronainformation

VD informerade att bolaget drabbats av ett flertal fall av coronasmitta bland de anställda och ytterligare ett antal personer har eller har haft symptom. Det har också inneburit att endast akuta felanmälningar genomförs för närvarande. Några permitteringar har dock inte skett då personalen kunnat genomföra andra arbetsuppgifter på ett säkert sätt.

En informationsfilm rörande corona kommer att börja sändas på TV 4 med start den 8 maj. Denna film bekostas av Tierps kommun, ABTB och TEMAB.

Nya Teamledare, Fredric och Stefan

VD informerade att två teamledare utsetts för fastighetservice, Fredric Kjettelberg och Stefan Elfstig.

Beträffande en teamledare för byggprojekt är processen inne i slutfasen.

Nyanställning av administrativ assistent

VD informerade att en administrativ assistent, Sofia Eklund, anställts. Sofia ersätter Marie-Louise Sjöbergs 50 %, när hon går i pension, och förstärker avdelningarna i övrig med 50 %.

Uthyrningsläget

Veronica informerade att antalet uppsägningar ökat under året. Det leder till att fler visningar måste genomföras. Störst ökning har det varit i Söderfors och Karlholm.

Beslutsärenden

§ 27 Inriktningsbeslut att bygga trähus i Örbyhus (Allmännyttans kombohus)

VD informerade att avsikten är att bygga flerfamiljshus i trä i Örbyhus, där Sveriges allmännyttas senaste upphandling ger möjlighet att avropa lamellhus i trä med upp till 6 våningar och/eller punkthus i trä med upp till 8 våningar. Leveranstiden är ca 8 månader.

I upphandlingen finns krav att styrelsen fattar ett separat beslut om byggnationerna skall ske i trä. Att bygga i trä minskar koldioxidutsläppen jämfört med traditionell betongstomme men kan leda till högre kostnader.

Efter att styrelsen beslutat att byggnationer kan ske i trä kan bolaget begära in en offert från leverantören för att kunna upprätta kalkyler för ställningstagande av styrelsen huruvida byggnation skall ske eller ej.

VD föreslog att styrelsen beslutar att byggnationer av nya bostäder i Örbyhus kan ske genom avrop av kombohus i trä.

Styrelsen beslutade i enlighet med förslaget

§ 28 Övriga frågor

Frågan lyftes angående synpunkter på att bolaget har långa svarstider. VD informerade att ett av syftena med den stundande omorganisationen är att förbättra kundfokus, vilket bl. a ska leda till sänkta svarstider till kunderna. En översyn rörande en kommunikationspolicy/rutin kommer att ske.

VD informerade att för närvarande läggs mycket energi på att kunna sjösätta den nya organisationen den 1 maj.

§ 29 Avslutning

Ordförande tackade samtliga och avslutade mötet.

Vid protokollet

Anders Norrström

Justeras

Pär Oscarsson
Ordförande

Bengt-Olov Eriksson